

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Quang Tuấn.
Địa chỉ: Khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Quang Tuấn ở khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 893/TTT-P3 ngày 17 tháng 9 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 930/TTT-P3 ngày 27 tháng 9 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Quang Tuấn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường 700m² đất ở cho 04 hộ gia đình (gồm: Nhà của ông Trần Quang Lộc xây dựng trước năm 1993 - nhà cha mẹ để lại và 03 ngôi nhà của bà Trần Thị Quang Sang, bà Trần Thị Quang Khanh, ông Trần Quang Tuấn xây dựng trước năm 2000, liền kề nhau); không đồng ý bồi thường đất ở với đơn giá 9.750.000 đồng/m² do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn:

Ngày 03 tháng 7 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 5645/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Quang Tuấn ở khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Quang Tuấn, là người được các người con của bà Phạm Thị Yến (chết) ủy quyền khiếu nại.

Thống nhất việc Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn ban hành Quyết định thu hồi đất của bà Phạm Thị Yến đã chết (nhưng người đồng thừa kế là: Trần Quang Lộc, Trần Quang Tuấn, Trần Thị Quang Khanh, Trần Thị Quang Sang và Lê Thị Hằng Nga) đang sử dụng; đồng thời, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất, đã bố trí đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Yến (đã chết) 01 lô đất ở có diện tích 200m² và giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho hộ bà Trần Thị Quang Sang, hộ bà Trần Thị Quang Khanh và hộ ông Trần Quang Tuấn (mỗi hộ 100m²) theo Phương án đã được phê duyệt để thực hiện

Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn, ông Trần Quang Tuấn gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa về nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng nhà như sau:

Tổng diện tích đất hộ bà Phạm Thị Yến đang sử dụng là 1.641,2m², diện tích thu hồi 1.225,3m², diện tích còn lại 415,9m².

Diện tích thu hồi 1.225,3m², gồm: 704,2m² đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Yến (gồm 200m² đất ở và 504,2m² đất vườn). Đất ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Yến là 521,1m², trong đó: 271m² thuộc thửa đất số 1578, tờ bản đồ số 10, loại đất Lúa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Trần Quang Lộc (con bà Yến); Lấn chiếm đất công ích của do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa với diện tích 250,1m², loại đất Lúa, gồm: 217,6m² thuộc thửa đất số 1575, tờ bản đồ số 10 và 32,5m² thuộc thửa đất 1580, tờ bản đồ số 10.

Bà Phạm Thị Yến đã chết (những người đồng thừa kế theo pháp luật, gồm: Trần Quang Lộc, Trần Quang Tuấn, Trần Thị Quang Sang, Trần Thị Quang Khanh và Lê Thị Hằng Nga).

Theo số liệu kiểm kê, trên đất có 04 ngôi nhà của ông Trần Quang Lộc, ông Trần Quang Tuấn, bà Trần Thị Quang Sang và bà Trần Thị Quang Khanh, diện tích cụ thể:

- Nhà của hộ ông Trần Quang Tuấn xây dựng năm 2003 có diện tích 367,25m² (diện tích bị giải phóng mặt bằng là 248,7m²; diện tích bị ảnh hưởng công năng là 118,55m²).

- Nhà của hộ ông Trần Quang Lộc xây dựng năm 2008 có diện tích 461,15m² (diện tích bị giải phóng mặt bằng là 461,15m²).

- Nhà của hộ bà Trần Thị Quang Sang xây dựng năm 2005 có diện tích 44,47m² (diện tích bị giải phóng mặt bằng là 24,42m²; diện tích bị ảnh hưởng công năng là 20,05m²).

- Nhà của hộ bà Trần Thị Quang Khanh xây dựng năm 2003 có diện tích 139,65m² (diện tích bị giải phóng mặt bằng là 44,65m²; diện tích bị ảnh hưởng công năng là 95m²).

2. Về bồi thường, hỗ trợ: Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số

891/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024; theo đó, hộ gia đình bà Phạm Thị Yến được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là **10.233.352.232 đồng**, cụ thể:

- Bà Phạm Thị Yến được bồi thường, hỗ trợ về đất với tổng số tiền 4.760.608.000 đồng, cụ thể:

+ Bồi thường về đất: 2.099.243.200 đồng, trong đó: Bồi thường đất ở: $200m^2 \times 9.750.000 \text{ đồng}/m^2 = 1.950.000.000đ$; bồi thường đất vườn: $504,2m^2 \times 296.000đ/m^2 = 149.243.200 \text{ đồng}$ (áp dụng Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn).

+ Hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ đất vườn: 2.661.364.800 đồng (áp dụng khoản 1 Điều 36 và khoản 9 Điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Hộ ông Trần Quang Lộc được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền: 1.914.216.942 đồng, trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất: 160.432.000 đồng, bồi thường nhà, vật kiến trúc, cây cối và các khoản hỗ trợ: 1.753.784.942 đồng.

- Hộ ông Trần Quang Tuấn được bồi thường nhà, vật kiến trúc, cây cối và các khoản hỗ trợ với tổng số tiền: 2.541.159.850 đồng.

- Bà Trần Thị Quang Sang được bồi thường nhà, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ với tổng số tiền: 310.639.630 đồng.

- Bà Trần Thị Quang Khanh được bồi thường nhà, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ với tổng số tiền: 706.727.810 đồng.

Về giao đất tái định cư: Trường hợp bà Phạm Thị Yến (đã chết), Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn giao lô đất tái định cư số 01, khu A, diện tích $200m^2$ thuộc Khu tái định cư khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa cho các ông, bà: Trần Quang Tuấn, Trần Thị Quang Sang, Trần Thị Quang Khanh, Lê Thị Hằng Nga là những người đồng thừa kế. Tiền sử dụng đất phải nộp là 1.750.000.000 đồng ($200m^2 \times 8.750.000 \text{ đồng}/m^2$).

Căn cứ khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ bà Trần Thị Quang Khanh, hộ ông Trần Quang Tuấn, hộ bà Trần Thị Quang Sang phải di dời chỗ ở nhưng không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Hòa; Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn đã xét giao cho mỗi hộ 01 lô đất ở có diện tích $100m^2$, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá thị trường ($10.725.000 \text{ đồng}/m^2$); 03 hộ được bố trí 03 lô đất ở số A2, A3, A4 liền kề nhau, tiếp giáp đường gom, lộ giới 11m thuộc Khu tái định cư khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa.

Hộ ông Trần Quang Lộc được giao lô đất ở có diện tích $125m^2$, tiếp giáp đường gom, lộ giới 16m, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá thị trường là $10.725.000 \text{ đồng}/m^2$.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất ở áp dụng theo Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7321/UBND-TD ngày 19 tháng 9 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Quang Tuấn (*được các người thừa kế của bà Phạm Thị Yến ủy quyền khiếu nại*) vào ngày 26 tháng 9 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Quang Tuấn của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 893/TTT-P3 ngày 17 tháng 9 năm 2024, theo đó:

- Theo kết quả kiểm tra về bồi thường đất cho hộ bà Phạm Thị Yến và hộ ông Trần Quang Lộc được Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 9305/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 là đúng quy định và đúng với Chính sách bồi thường, hỗ trợ được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hộ bà Phạm Thị Yến bị thu hồi $704,2m^2$ đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*gồm $200m^2$ đất ở và $504,2m^2$ đất vườn*), được bồi thường, hỗ trợ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hộ bà Phạm Thị Yến và các con bà Yến được giao 5 lô đất ở có tổng diện tích là $625m^2$, trong đó có 01 lô diện tích $200m^2$ thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất tái định cư ($8.750.000 \text{ đồng}/m^2$) và 04 lô có tổng diện tích $425m^2$ thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường ($10.725.000 \text{ đồng}/m^2$). Do đó, việc ông Trần Quang Tuấn yêu cầu bồi thường $700m^2$ đất ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Theo kết quả kiểm tra về đơn giá bồi thường đất và đơn giá thu tiền sử dụng đất ở tái định cư, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án áp dụng Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư. Đơn giá bồi thường về đất và đơn giá thu tiền sử dụng đất được áp dụng cho toàn bộ Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn thị xã An Nhơn, trong đó có hộ bà Phạm Thị Yến và các con của bà Yến. Do đó, việc ông Trần Quang Tuấn yêu cầu bồi thường đơn giá đất tăng hơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

* Hộ ông Trần Quang Tuấn không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại nêu trên của ông Trần Quang Tuấn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; vì, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Yến và 04 hộ gia đình con của bà Yến là đúng với Chính sách bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Đơn giá đất bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ cho toàn bộ Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn thị xã An Nhơn, theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5645/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Quang Tuấn ở khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Quang Tuấn trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Quang Tuấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Quang Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng